

ΔΕΛΤΙΟ Α ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ.22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 25/08/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: S63F089ZNL-001, S63F089ZNL-002, S63F089ZNL-003, S63F089ZNL-004 και S63F089ZNL-005

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/9388	28/38 και 193	Λευκωσία/Ευρύχου	Ατσάς	Χωράφι	8.306	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €68.440							
Ποσό Εγγύησης: €6.844							
2.	0/8238	28/45 και 266	Λευκωσία/Ευρύχου	Ατσάς	Χωράφι	6.021	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €32.240							
Ποσό Εγγύησης: €3.224							
3.	5/107	30/23W2 και 84	Λευκωσία/Λατσιά/ Άγιος Γεώργιος	Πάνω Ελιούδια του Κιούφη	Χωράφι	2.685	1/6
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €42.743							
Ποσό Εγγύησης: €4.275							
4.	3/385	30/22E2 και 348	Λευκωσία/Λατσιά/ Άγιος Γεώργιος	Βολιδιάριδες	Χωράφι	1.645	1/6
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €23.895							
Ποσό Εγγύησης: €2.390							
5.	0/34092	39/29 και 73	Λευκωσία/ Λυθροδόνας	Κάτω Τράχωνας	Χωράφι	12.152	3/4
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €101.003							
Ποσό Εγγύησης: €10.101							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεκόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα ακίνητα 2, 4 και 5 είναι περικλειστή. Το ακίνητο 2 εφάπτεται με τον ποταμό Ατσά στο ανατολικό του σύνορο ενώ το ακίνητο 1 εφάπτεται στο βόρειο του σύνορο. Το ακίνητο 5 εφάπτεται με ποταμό κατά μήκος του νοτίου του συνόρου και με κρατική γη κατά μήκος του βορείου του συνόρου. Διαμέσου του ακινήτου 3 διέρχεται αργάκι όμβριων υδάτων.

Ημερομηνία: 11/07/2022

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690470. Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00μ.μ., δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.